REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Turinina 3
10 010 ZAGREB

Poslovni broj: Ovr-1521/2026-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E O O S I G U R A NJ U

Općinski sud u Novom Zagrebu, po sucu tog suda Marini Nikolić, na prijedlog više sudske savjetnice Lane Radišić Kolak, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAPREŠIĆ d.o.o., Zelengaj 15, Zaprešić, OIB: 29113541841, zastupanog po Draženu Staniću, punomoćniku po zaposlenju, protiv protivnika osiguranja Biljane Knežević iz Zaprešića, Ulica Baltazara-Adama Krčelića 27, OIB: 49986986250, radi osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, 13. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Sud određuje uknjižbu založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini protivnika osiguranja sukladno prijedlogu predlagatelja za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava predanom elektronskim putem dana 16. lipnja 2026. koji je sastavni dio ovog rješenja.

II. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačiti će se ovršivost tražbine radi koje je uknjižba određena.

III. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Zaprešić provedba ovog rješenja.

IV. Nalaže se protivniku osiguranja Biljani Knežević, OIB: 49986986250, da nadoknadi predlagatelju osiguranja VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAPREŠIĆ d.o.o., OIB: 29113541841 trošak ovog postupka osiguranja u iznosu od 55,00 eura (pedesetpeteuranulacenti) sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 13. srpnja 2026. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, u roku 8 (osam) dana.

Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja podnio je ovom sud 16. lipnja 2026. prijedlog za osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini upisanoj u zk.ul. br. 12167 k.o. Zaprešić (E-49) na temelju ovršnih isprava – pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Ivana Adžija iz Zaprešića posl. br. Ovrv-3130/2019 od 2. prosinca 2019., pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Ivana Adžije iz

Zaprešića posl. br. Ovrv-1232/2020 od 29. listopada 2020., pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Ivana Adžije iz Zaprešića posl. br. Ovrv-1080/2021 od 5. srpnja 2021., pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Tomislava Kneza iz Svete Nedjelje posl. br. Ovrv-13672/2024 od 24. srpnja 2024., pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Sandre Palinić Čulin iz Samobora posl. br. Ovrv-8918/2025 od 16. svibnja 2025. i pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Mirte Marijan iz Zaprešića posl. br. Ovrv-21633/2025 od 2. prosinca 2025., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja. Uz prijedlog za osiguranje predlagatelj je dostavio izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu upisanu u zk.ul.br 12167 k.o. Zaprešić (E-49) na kojoj je predložio odrediti osiguranje.

2. S obzirom da je uvidom u spis utvrđeno da predlagatelj osiguranja raspolaže ovršnim ispravama kojima je utvrđena novčana tražbina koju predlagatelj ima prema protivniku osiguranja, a da iz izvatka iz zemljišne knjige proizlazi da je protivnik osiguranja vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. br. 12167 k.o. Zaprešić (E-49) u ½ dijela, na kojem suvlasničkom dijelu je predlagatelj predložio odrediti osiguranje, to je sud primjenom odredbe čl. 296. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024, dalje: OZ) u svezi s čl. 297. st. 1. OZ prihvatio prijedlog za osiguranje i odlučio kao u toč. I. izreke. Odluka iz toč II. izreke temelji se na odredbi čl. 297. st. 2. OZ.

3. U odnosu na troškove postupka, predlagatelju je valjalo priznati zatražen i dokumentiran (list 76 spisa) trošak sudske pristojbe za prijedlog za osiguranje i za rješenje o osiguranju u iznosu 55,00 eura, sve sukladno Tbr. 1. 2. Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi ("Narodne novine" broj: 50/26). Zatezna kamata određena je sukladno članku 30. stavku 2. OZ u svezi s člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 145/23 i 155/23).

4. Iz navedenih razloga odlučeno je kao u toč. IV. izreke.

U Zagrebu 13. srpnja 2026.

Sudac:
Marina Nikolić



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo izjaviti žalbu u roku osam (8) dana od primitka otpravka rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranku, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud (čl.11.st.1. i 3. OZ).

DNA:
1. Predlagatelju osiguranja po punomoćniku uz prijedlog s prilozima
2. Protivniku osiguranja uz prijedlog za osiguranje s prilozima
3. Zk odjelu Zaprešić uz prijedlog za osiguranje

Broj zapisa: **9-3088a-94e64**

Kontrolni broj: **0ee03-07b45-1183f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.